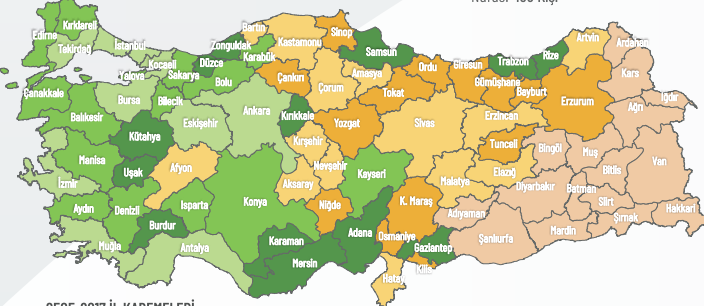
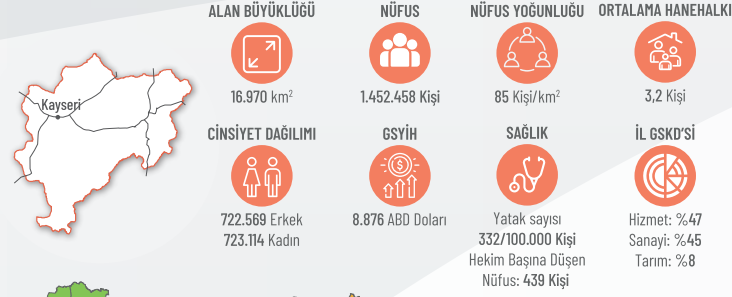


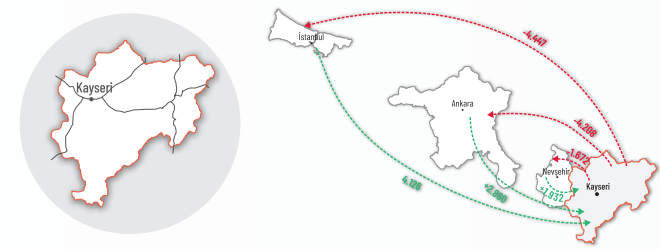
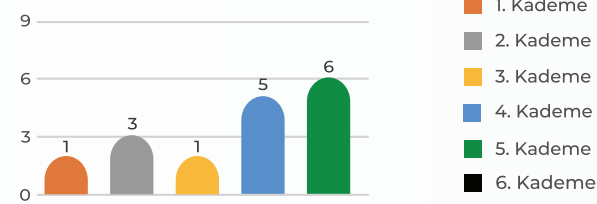
KAYSERİ İL GÖRÜNÜMÜ



Şekil 1. SEGE İl Kademeleri

SEGE İLÇE

SEGE Kademelerine Göre İlçe Sayısı



Şekil 2. Diğer İller ile göç ilişkisi

İLİN EN'LERİ

- Yatak imalat sektöründe iş yeri sayısı ve istihdam yönünden birinci bölge
- En fazla mobilya ihracatı yapan üçüncü bölge
- Ev aletleri imalatı sektöründe en fazla ihracat yapan ikinci bölge
- İmalat sanayiinde Kayseri ilinin enleri mobilya ve metal imalat sektörleridir.
- Kurumsal yönetimi tek elden yapılan ve 112 km ile Türkiye'nin toplamda en fazla pist uzunluğuna sahip olan Erciyes Dağı Kayak Merkezi
- Kayseri ili dijital pazarlama işlem hacmi anlamında İstanbul'dan sonra en etkin ikinci ildir.

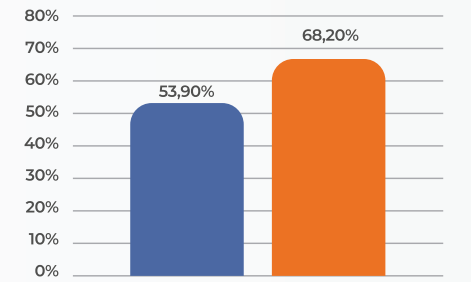
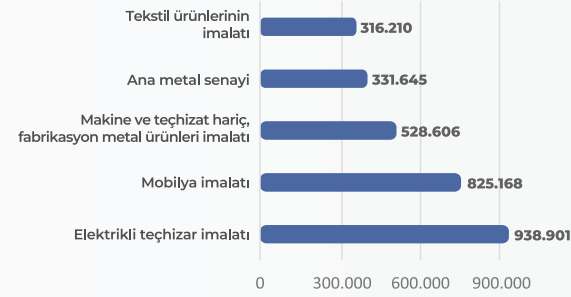
DIŞ TİCARET

• **İhracat** : 3,75 Milyar Dolar (2024)

• **En çok ihracat yapılan ilk 5 ülke:**

- **Almanya:** % 9,06
- **İtalya:** % 5,03
- **Irak:** % 8,17
- **Avusturya:** % 4,65
- **ABD:** % 6,84

İLK 5 İHRACAT SEKTÖRÜ (MİLYON DOLAR)



2013-2023 İhracat Artışı

ULAŞIM VE SANAYİ ALTYAPISI

- 1 Havalimanı
- 3 Faal ve 2 Yapım Aşamasında OSB
- 1 Serbest Bölge
- 2 Teknoloji Geliştirme Bölgesi
- 1 Lojistik Merkez
- 16 adet Ar-Ge Merkezi ve 4 adet Tasarım Merkezi Kayseri'de faaliyet göstermektedir.

KAYSERİ İLİ SOSYO-EKONOMİK GÖRÜNÜMÜ

İDARİ YAPI

- 16 İlçe
- 718 Mahalle

COĞRAFİ YAPI

- Yüzölçümü: 16.975 km²
- KAYSERİ/TÜRKİYE: % 2,17
- KAYSERİ/ TR72: % 28,86

DEMOGRAFİK YAPI

- **Nüfus** : 1.452.458 (2024)
- **TR72 Payı:** % 57,44 **TR Payı:** % 1,69



Beşeri ve sosyal sermayesini geliştirerek ulusal ve uluslararası düzeyde rekabet edebilir, potansiyellerini değere dönüştürmüş, teknik ve sosyal altyapısı güçlü, yaşam kalitesi yüksek bir Orta Anadolu

01

STRATEJİK ÖNCELİK



Sanayide Kurumsallaşma ve Katma Değerli Üretimin Geliştirilmesi

TR72 Bölgesi imalat sanayiinde dijital dönüşüm sağlanacaktır. TR72 Bölgesi imalat sanayinin rekabetçilik seviyesi, orta-yüksek ve yüksek teknoloji ürün üretimi artırılabilecek, tasarım ekosistemi geliştirilecektir. TR72 Bölgesi imalat sanayiinde yeşil dönüşüm desteklenecek; döngüsel sürdürülebilir ve yalın üretim uygulamaları ile verimlilik artırılabilecektir. Yatırım altyapısı iyileştirilecektir.

02

STRATEJİK ÖNCELİK



Kırsalda Katma Değerli Üretimin Geliştirilmesi

Birincil tarım ürünlerinin bölgede işlenmesi ve pazarlanması sağlanacaktır. Organik tarım yaygınlaştırılacaktır. Yerel ürünlerin coğrafi işaret kapsamına alınması, markalaştırılması ve ticarileştirilmesi desteklenecektir. Tarımda yeşil ekonomi geliştirilecektir. Kırsalda istihdam imkânları geliştirilecek ve kadınların iş gücüne katılımı artırılabilecektir.

03

STRATEJİK ÖNCELİK



Alternatif Turizm İmkânlarının Geliştirilmesi

Bölgede termal turizm geliştirilecek ve termal turizm değerlerinin tanıtımı yapılacaktır. Kayseri ve Sivas'ta kış turizmi geliştirilecek ve kış turizmini tamamlayıcı aktiviteler artırılabilecektir. Kayseri'de sağlık turizmi altyapısı geliştirilecek ve tanıtımı yapılacaktır. Bölge'deki doğal yapı ve ören yerleri korunarak turizm kazandırılacaktır. Gastronomi ürünlerinin tanıtımına yönelik organizasyonlar düzenlenecek, hizmet standartlarının sürdürülebilirliği sağlanacaktır.

04

STRATEJİK ÖNCELİK

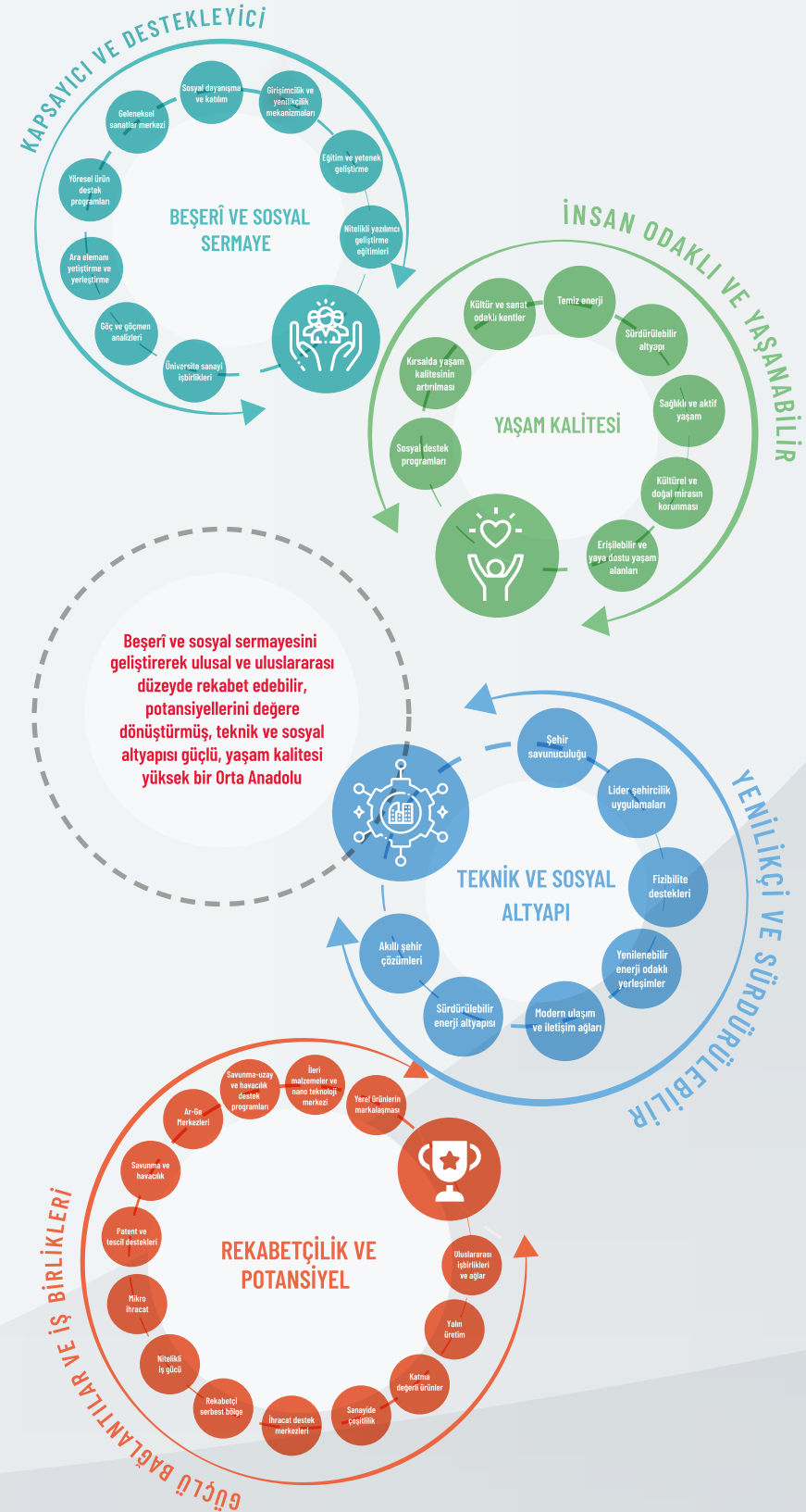


Bölgenin Kentsel Yaşam Kalitesinin Yükseltilmesi ve Doğal Afetlere Karşı Dirençli Hale Getirilmesi

Kentsel yaşam kalitesi yükseltilecektir. Kentsel dönüşüm uygulamaları ile afetlere karşı direncin artırılması sağlanacaktır.

VİZYON ÇERÇEVESİ

TR72 Bölgesi için 2024-2028 Bölge Planında, "Ulusal ve uluslararası düzeyde rekabet edebilir, beşeri ve sosyal sermayesi gelişmiş, potansiyellerini değere dönüştürmüş, kent ve sosyal altyapısını geliştirerek yaşam kalitesini arttırmış, ulaşılabilir Orta Anadolu" vizyonu belirlenmiştir. Bu vizyon çerçevesinde, temel bileşenler ve bu bileşenlerin alt bileşenleri oluşturulmuştur.



TURİZM



Erciyes Kayak Merkezinde otel doluluk oranları sezonda %100'e kadar ulaşmaktadır. Son yıllarda yapılan yatırımlar ile yılda yaklaşık 2 milyon yerli-yabancı turisti ağırlamaktadır. Toplamda 130 km uzunluğunda 40 pist bulunmaktadır.

Kapadokya'nın giriş kapısı Kayseri sloganı ile başlatılan turizm atağı kapsamında Soğanlı Vadisi'ne son dönemde yapılan yatırımlar ile birlikte ziyaretçi sayısında 100 kat artış yaşanmıştır. Bölgeye her geçen gün ilgi artmaktadır. Yeşilhisar ilçesinde bulunan Soğanlı Vadisi son dönem destekleriyle Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kapadokya Alanı'na dâhil edilmiştir.

Kayseri, sağlık turizmi alanında da bölgenin öne çıkan merkezlerinden biridir. Kentte hem kamu hem de özel sağlık kuruluşlarında gerçekleştirilen tedavilerle yerli ve yabancı ziyaretçilere yüksek standartlarda sağlık hizmeti sunulmaktadır. Modern altyapısı, uzman hekim kadrosu ve gelişmiş sağlık tesisleriyle Kayseri, her geçen yıl daha fazla sağlık turisti tarafından tercih edilmektedir.

Sultan Sazlığı'nda 301 kuş türü ve 428 bitki türüne ev sahipliği yapılmaktadır. Ayrıca bölgede Sultan Sazlığı Kuş Müzesi ve Yürüyüş Parkurları yer almaktadır. Geniş sulak alanları, sazlıkları ve göz alıcı manzaralarıyla Sultan Sazlığı, fotoğrafçılık, kuş gözlemciliği ve doğa yürüyüşü için benzersiz olanaklar sunmaktadır.

Kapuzbaşı Şelaleleri akış itibarıyla Uganda'da bulunan Victoria Çağlayanı (100 m) hariç, ABD'de bulunan Niagara'dan (55 m), Finlandiya'da bulunan Imatra'dan (25 m), Erzurum'daki Tortum'dan (50 m), Antalya'daki Düden'den (25 m) ve Manavgat'tan (42 m) daha büyüktür (70 m). Şelalelerin aktığı yerin rakımı 700 metredir. Aladağ'ın zirvelerinden beslenen bu şelaleler yaz-kış aktif durumdadır.

TARIM



Kayseri'de Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünlerin üretim miktarı giderek yükselmektedir. 2022'de 3,3 milyon ton ile 11. sıradayken 2023'te 4,3 milyon ton ile 6. sıraya, 2024 yılında ise 4,9 milyon ton ile 5. sıraya yükselmiştir.

Kayseri bitkisel üretimde 24 üründe ilk 10 üretici içerisinde yer almaktadır.

Denize kıyısı olmayan iller arasında yer almasına rağmen Kayseri iç su balık üretiminde Türkiye'de 4. sıradadır. Türkiye'nin alabalık üretiminin %12'si ve Türkiye'de alabalık üretiminde ihtiyaç duyulan yavru-yumurta üretiminin %37'si de Kayseri'de gerçekleşmektedir.

Kayseri Tanım ve Gıda ürünleri ihracatı her geçen yıl artmakta olup 2024 yılı itibarı ile 71 milyon ABD Dolarına yükselmiştir.

Kayseri Coğrafi İşaretli Ürün alanında çalışmalar hızla devam etmektedir. Coğrafi işaretli ürün sayısı 32'ye çıkmıştır. Ayrıca Cırgalan Biberi ve Gaccer Buğdayı ise uluslararası geçerliliği olan Ark of Taste listesine dâhil edilmiştir.

Kayseri aspir, çavdar, çerezlik kabak ve kimyon üretiminde 1. sıradadır.

Çerezlik ayçiçeği ve patates üretiminde 2. sıradadır.

Tritikale, şeker pancarı, macar fiği ve sorgum üretiminde ise 3. sıradadır.

YATIRIM İÇİN NEDEN KAYSERİ?



Stratejik Konum:

Kayseri, Türkiye'nin tam ortasında yer alarak hem iç pazara hem de ihracata yönelik üretim için eşsiz bir lojistik avantaja sahiptir. Karayolu, demiryolu ve hava yolu bağlantıları sayesinde ürünleriniz hızlı ve düşük maliyetle tüm dünyaya ulaşır.

Güçlü Sanayi Altyapısı:

Mobilya, çelik kapı, elektrikli teçhizat, tekstil, gıda, makine, plastik ve enerji gibi birçok sektörde köklü üretim kültürü ve güçlü tedarik zinciri ağıyla Kayseri, önde gelen üretim üslerindedir.

Nitelikli İş Gücü ve Girişimcilik Kültürü:

Üniversitelerden mezun olan genç ve dinamik iş gücü, sanayideki tecrübeli teknik personel ve köklü esnafılık kültürü, Kayseri'yi verimli bir yatırım ortamına dönüştürmektedir. Ayrıca girişimciliği destekleyen güçlü bir ekosistem mevcuttur.

Rekabetçi Maliyetler:

Diğer büyük sanayi şehirlerine göre daha düşük arsa, kira ve yaşam maliyetleri ile Kayseri, yatırımınızın maliyet etkinliğini artırır.

Organize Sanayi Bölgeleri ve Teşvikler:

Kayseri'de 5 Organize Sanayi Bölgesi ve çeşitli ihtisas OSB'ler (Serbest Bölge, Tarıma Dayalı İhtisas OSB gibi) bulunmaktadır. Ayrıca yatırımınıza özel devlet destekleri ve teşvik mekanizmalarıyla yatırımınız desteklenmektedir.

İhracat Odaklı Üretim ve Global Ağlar:

Kayseri, 2024 yılı itibarıyla 180'den fazla ülkeye ihracat gerçekleştirilen ve dış ticaret fazlası veren bir şehir olarak yatırımcısına dünya ile entegre olma fırsatı sunmaktadır.

Yaşanabilir ve Modern Bir Şehir:

Gelişmiş sağlık, eğitim, ulaşım ve konut altyapısı ile Kayseri, çalışanlarınız ve aileleri için konforlu ve güvenli bir yaşam sunar.

Yenilenebilir Enerji Potansiyeli:

Güneş enerjisi bakımından Türkiye'nin en verimli illerinden biri olan Kayseri, yeşil yatırımlar için ideal bir merkezdür.

Yatırımcı Dostu Kurumlar ve Rehberlik:

Kayseri Yatırım Destek Ofisi başta olmak üzere şehrin tüm kurumları, yatırımcılara hızla ve çözüm odaklı hizmet sunmaktadır. Tüm izin ve ruhsat süreçlerinde yanınızdayız.

YATIRIM DESTEK OFİSİ HİZMETLERİ



YATIRIMCILARA İŞ VE YATIRIM ORTAMININ TANITILMASI

- Yatırımcıların yatırım alanları ve iş ortamıyla ilgili Kayseri'deki ilk temas noktası
- Yerli ve yabancı yatırımcılara ücretsiz danışmanlık



www.yatirimadestek.gov.tr

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ SÜREÇLERİ DANIŞMANLIĞI

- Genel ve Bölgesel Teşvik
- Orta - Yüksek Teknolojili Yatırımlar
- Stratejik Yatırımlara ilişkin teşvik belgesi süreçlerinin yürütülmesi

PROJE GELİŞTİRME DANIŞMANLIĞI

- Ulusal ve uluslararası proje danışmanlığı
- Hibe programlarına yönelik eğitimler



Kayseri Genel Sekreterlik

A: Mevlana Mah. M.K.P Bulv. No:79 Kat: 5-6 P.K: 38080 Kocasinan/KAYSERİ
T: +90 352 352 6726 | +90 352 315 32 00
F: +90 352 352 6733

Sivas Yatırım Destek Ofisi

A: Akdeğirmen Mah. Höllüklük Cad. No:29, 58040, SIVAS
T: +90 346 222 0800
F: +90 346 222 0820

Yozgat Yatırım Destek Ofisi

A: Asağınhotlu Mah. Sakarya Cad. No:9 Kat:2 YOZGAT
T: +90 354 217 6726
F: +90 354 217 6726



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



KAYSERİ YATIRIM DESTEK

www.yatirimadestek.gov.tr



orankalkinma