

## İMALAT SANAYİ



- Sivas ilinde, ihracatta payı en yüksek olan ilk 5 sektör: Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat imalatı (31 milyon \$), Kimyasalların ve kimyasal ürünlerin imalatı (11 milyon \$), Diğer metalik olmayan ürünlerin imalatı (10 milyon \$), Diğer İmalatlar ve Makine Teçhizat İmalatı (9 milyon \$), Fabrikasyon Metal Ürünleri İmalatıdır.
- TR72 Bölgesi'ndeki imalat sanayi işletmelerinin %90'ından fazlasının yer aldığı 10 ilçenin ürün teknoloji seviyesinde yapılan incelemesine göre orta-yüksek ve yüksek teknoloji üretim oranı en fazla olan ilçe %26,16 ile Sivas merkez ilçesidir.
- Bir demiryolu şehri olan Sivas, ülke ekonomisine en büyük katkısı "diğer ulaşım araçlarının imalatı", "giyim eşyalarının imalatı", "diğer metalik olmayan mineraller" ve "ana metal sanayi" sektörleri aracılığıyla sağlamaktadır.
- Sivas, madencilik sektöründe sunduğu geniş fırsatlarla dikkat çekmektedir: Demir Rezervleri: 65,4 milyon ton, Krom Rezervleri: 4,5 milyon ton, Kurşun-Çinko Rezervleri: 2 milyon ton. Bölgedeki bu kaynaklar, madencilik sektöründe yeni yatırımları teşvik etmeye devam etmektedir.

## TURİZM



- Şehir merkezi ve ilçeleri, kültür turizmi açısından zengin destinasyonlar barındırır. Bunların başında Divriği Ulu Camii ve Darüşşifası gelir. 1228-1243 yılları arasında yapılan bu cami-şifahane külliyesi, 1985 yılında UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne dahil edilmiştir.
- Termal turizm alanında Sivas, Kangal Balıklı Kaplıcası ile dünyada tek olan bir merkeze ev sahipliği yapar. Kangal ilçesindeki Balıklı Kaplıca, içerdiği küçük doktor balıkları ile sedef hastalığının yeryüzündeki tek doğal tedavi merkezidir.
- Yıldız Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi, son yıllarda yapılan yatırımlarla modern bir kayak merkezi haline gelmiştir. Şehir merkezine 58 km mesafede, 2552 metre rakımlı Yıldız Dağı eteklerinde kurulu bu tesis; uluslararası standartlarda çeşitli zorluk derecelerinde pistleri, telesiyer ve teleski hatları, konaklama tesisleri ile Türkiye'nin en yeni ve ekonomik kayak merkezlerinden biridir.
- Sivas Kongre Müzesi (Atatürk ve Kongre Binası), 1919 yılında Sivas Kongresi'nin yapıldığı bina olup Cumhuriyet tarihine tanıklık eden müze olarak ziyaret edilmektedir. Şehir merkezindeki Çifte Minareli Medrese, Gök Medrese, Şifaiye ve Buruciye Medreseleri Selçuklu döneminden kalma anıtsal yapılar olarak kültür turizmüne hizmet etmektedir. Bu tarihi yapılar, Sivas'ın "Müze Kent" kimliğini güçlendirmekte ve şehrin kültürel cazibesini artırmaktadır.

## TARIM



- Ekilebilir tarım alanı bakımından Türkiye ikincisi olan il, aynı zamanda arıcılık işletme sayısında da ikinci sırada yer almaktadır. Sivas, yulaf ve korunga üretiminde Türkiye birincisi, tritikale üretiminde ikinci, keten ve çemen otu üretiminde üçüncü sıradadır.

## YATIRIM İÇİN NEDEN SİVAS ?



### Maksimum Teşvik

Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamındaki iller arasında en batıda yer alan sanayi bölgesi olan Demirağ OSB'deki yatırımlar 6.Bölge Yatırım Teşvik Avantajlarından yararlanmaktadır.

### Stratejik Konum

Sivas, demiryolu bağlantılarıyla Samsun Limanı'na 402 km, Mersin'e 562 km ve İskenderun'a 624 km uzaklıkta olup TCDD 4. Bölge İşletme Merkezi konumundadır. Zengezur Koridoru ve Demir İpek Yolu üzerindeki stratejik yeriyle Doğu-Batı hattında küresel bir lojistik düğüm noktası olma potansiyeline sahiptir.

### Kesintisiz Lojistik

550 bin m<sup>2</sup> oturma alanında ve yıllık 1 milyon ton taşıma kapasitesine sahip olacak Sivas Demirağ OSB Lojistik Merkezi inşaatının 2026 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. Lojistik merkezi, 92.460 m<sup>2</sup> yükleme-boşaltma sahası, 61.311 m<sup>2</sup> konteyner stok alanı, tır parkı, vagon kantarı ve bakım atölyesi gibi altyapılara sahip olacaktır.

### Savunma Sanayi Kümelenmesi

Yükseköğretim Kurulu (YÖK) tarafından Türkiye'nin ilk ve tek "Optik" ihtisas üniversitesi olarak ilan edilen Sivas Bilim ve Teknoloji Üniversitesi (SBTÜ), optik ve fotonik teknolojileri başta olmak üzere savunma sanayini destekleyen alanlarda eğitim ve Ar-Ge faaliyetlerini sürdürmektedir. 2016 yılından itibaren yapılan yatırımlar sayesinde Sivas, bugün 30'dan fazla firmanın faaliyet gösterdiği, orta-yüksek ve yüksek teknoloji ürünleri geliştiren önemli bir savunma sanayi üssü konumuna ulaşmıştır.

### Raylı Sistemler Kümelenme Potansiyeli

Sivas, Türkiye'nin demiryolu ağına hem coğrafi konumu hem de üretim altyapısı nedeniyle raylı sistemler sektöründe güçlü bir kümelenme potansiyeline sahiptir. TÜRASAŞ Sivas Bölge Müdürlüğü etrafında oluşan yan sanayi firmalarıyla birlikte raylı sistemlerde kümelenme yapısını desteklemekte ve Sivas'ı demiryolu ekipmanları üretiminde bölgesel merkez haline getirmektedir.

### Anadolu'nun Yeraltı Hazinesi

Divriği demir yatakları, yüksek tenörlü cevheriyle Türkiye'nin demir madenciliğinde stratejik bir konuma sahiptir. Buradan çıkarılan demir cevheri, ülkenin demir-çelik üretim zincirinin belkemiğini oluşturur. Bunun yanı sıra il genelindeki jips yatakları, krom, kurşun-çinko, kömür, altın ve stronsiyum gibi farklı madenlerin varlığı, Sivas'ı çok kaynaklı madencilik yapısı ile öne çıkarır.

### Yenilenebilir Enerji Potansiyeli

Yaklaşık 4000 MW düzeyinde güneş enerjisi potansiyeline sahip ilde 1.642 MW rüzgâr enerjisi potansiyeli bulunmaktadır. Mevcutta 143 MW güneş ve 187 MW rüzgâr kurulu gücü işletmededir. Sivas'a YEKA-2025 RES yarışması kapsamında 500 MW RES kapasitesi tahsis edilmiştir.

## YATIRIM DESTEK OFİSİ HİZMETLERİ



### YATIRIMCILARA İŞ VE YATIRIM ORTAMININ TANITILMASI

- Yatırımcıların yatırım alanları ve iş ortamıyla ilgili Sivas'daki ilk temas noktası
- Yerli ve yabancı yatırımcılara ücretsiz danışmanlık

[www.yatirimadestek.gov.tr](http://www.yatirimadestek.gov.tr)



### YATIRIM TEŞVİK BELGESİ SÜREÇLERİ DANIŞMANLIĞI

- Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi & Bölgesel ve Sektörel Teşvikler
- Yerel Kalkınma Hamlesi Yatırımları
- Stratejik Yatırımlara ilişkin teşvik belgesi süreçlerinin yürütülmesi

### PROJE GELİŞTİRME DANIŞMANLIĞI

- Ulusal ve uluslararası proje danışmanlığı
- Hibe programlarına yönelik eğitimler



### Kayseri Genel Sekreterlik

A: Mevlana Mah. M.K.P Bulv. No:79 Kat: 5-6 P.K: 38080 Kocasinan/KAYSERİ  
T: +90 352 352 6726 | +90 352 315 32 00  
F: +90 352 352 6733

### Sivas Yatırım Destek Ofisi

A: Akdeğirmen Mah. Höllüklük Cad., No:29, 58040, SİVAS  
T: +90 346 222 0800  
F: +90 346 222 0820

### Yozgat Yatırım Destek Ofisi

A: Asağınhotlu Mah. Sakarya Cad. No:9 Kat:2 YOZGAT  
T: +90 354 217 6726  
F: +90 354 217 6726



T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



# SİVAS YATIRIM DESTEK

[www.yatirimadestek.gov.tr](http://www.yatirimadestek.gov.tr)



orankalkinma

